

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„Przebudowa budynku dydaktycznego
Akademii Nauk Stosowanych
Stefana Batorego”**

Zatwierdzono:

REKTOR

REKTOR
Akademii Nauk Stosowanych
Stefana Batorego
dr Elżbieta Stokowska-Zagdan
profesor ANSB

.....

Skierniewice, dnia 29.04.2024 r.

S:

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiającym jest:

Akademia Nauk Stosowanych Stefana Batorego

Adres: ul. Batorego 64C, 96-100 Skierniewice

Adres strony internetowej: www.ansb.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu podstawowego bez negocjacji** na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”;

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Przebudowa budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego.**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają: projekt wraz z rysunkami, przedmiar i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.

- 1.2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia po podpisaniu Umowy, najpóźniej w ciągu 7 dni od rozpoczęcia wykonywania usługi, dokumentu pn. „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia” i udokumentuje formę zatrudnienia wskazanych osób, które będą świadczyć usługę przedstawiając:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy

lub Podwykonawcy;

lub

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zapewnić ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018.1000 ze zmian.) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – „RODO” tj. w szczególności ¹ bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

lub

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Uwaga: Osoba, która będzie kierowała wykonaniem robót musi

¹ Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

posiadać kwalifikacje, o których mowa w Pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - WUOZ-ZN.5142.881.2023.KW oraz Pozwoleniu na budowę - Decyzja Nr 65/2024 stanowiących odpowiednio załącznik Nr 7 i Nr 8 do SWZ.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w robotach budowlanych prowadzonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

- 1.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będącego przedmiotem Umowy. Kontrola może być przeprowadzana bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
- 1.4. Wykonawca może dokonać zmiany deklarowanych osób. W przypadku zmiany osób Wykonawca uaktualnia wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia oraz udokumentowuje ich zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w sposób opisany w pkt 1.2. SWZ. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
- 1.5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności.
- 1.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2. Kody CPV:

- 45214400-4 – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym;
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne;

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
7. Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia w dokumentach nazw własnych np. materiałów, modeli itp., akceptuje rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych od użytych w zapisach.
8. Zamawiający informuje, że prace mają być prowadzone w ten sposób, aby nie zakłócać zajęć w czasie roku akademickiego.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiotowe zamówienie będzie wykonywane przez wybranego Wykonawcę w możliwie najkrótszym czasie, w pożądanym okresie od dnia **10.06.2024 r. do dnia 20.09.2024 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Określenie warunku:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Określenie warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli okaże się dokumentem (dokumentami) potwierdzającym, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 400 000,00 zł.

UWAGA: W przypadku Wykonawców, którzy wykazują sumę gwarancyjną w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy ich wartość po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w BZP. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP NBP nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się pierwszy publikowany średni kurs NBP waluty po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

c) zdolności technicznej lub zawodowej;

Określenie warunku:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
 - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
 - 2) W przypadku, o którym mowa w ppkt. 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 3) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w ppkt. 1.
3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców na podstawie przesłanek wynikających z art. 108 ust. 1 oraz z art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7 Ustawy:

Art. 108. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769), (Zmieniona przez art. 2 pkt 18 lit. a ustawy z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2275)).

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o którym mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom

- przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; (Wyraz dodany przez art. 2 pkt 18 lit. b ustawy z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2275)).
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być

wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Art. 109. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:

- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią potwierdzenie, że:
 - 1) Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu (załącznik nr 2 do SWZ).
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie

ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.

3. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy, braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli oferty w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 4 do SWZ).
4. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące regulacji "sankcyjnych" (załącznik nr 6 do SWZ).
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 3 oraz 4 składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
6. Dokument (dokumenty) potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na określoną przez Zamawiającego w pkt. V.1.2) b) SWZ sumę gwarancyjną.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot zamówienia, a Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów ich oceny, opisanych w niniejszej SWZ.
2. Cena oferty musi być określona jednoznacznie i skalkulowana przy zachowaniu zasad określonych w niniejszej SWZ.

3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym „OFERTA”. Wykonawcy nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych we wzorze formularza „OFERTA” opracowanym przez Zamawiającego i zamieszczonym wraz z niniejszą SWZ na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.ansb.pl.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim - pod rygorem niezgodności z treścią tej SWZ.
6. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była kolejno ponumerowana.
7. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski. W razie wątpliwości wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
8. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
9. Oferta musi zawierać: wypełniony "Formularz ofertowy" (załącznik nr 1 do SWZ) oraz inne dokumenty i/lub oświadczenia wskazane w niniejszej SWZ **jako konieczne do załączenia do oferty.**
10. W przypadku podpisania oferty lub załączników przez osobę, której umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych, tj. bez umocowania prawnego do reprezentacji Wykonawcy, dla uznania ważności oferta musi zawierać oryginał stosownego pełnomocnictwa lub kopię stosownego pełnomocnictwa potwierdzoną notarialnie.
11. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
12. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu portalu e-Zamówienia

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.

13. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Pani Joanna Caban-Gutowska, tel. 46 834 40 13, email: przetargi@ansb.pl
14. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do formularza do komunikacji.
15. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z portalu e-Zamówienia oraz Regulaminie ePUAP.
16. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
17. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na portal e-Zamówienia oraz na ePUAP.
18. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania na portalu e-Zamówienia.
19. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert):
 - a) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez

portal e-Zamówienia. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP lub ID postępowania).

b) Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: przetargi@ansb.pl

c) Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt b adres email. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Na ofertę składają się:
 - 1) wypełniony i podpisany **Formularz ofertowy** z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 1 do SWZ**
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a) **Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału oraz przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 2 do SWZ**
 - b) **Dokument upoważniający do reprezentacji osoby podpisującej ofertę.** Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentów rejestracyjnych, które Zamawiający ze strony KRS i CEIDG pobierze samodzielnie, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie;
 - c) **w przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych (np. konsorcja/spółki cywilne):** Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji – wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli – winno być dołączone do oferty;
 - d) **inne oświadczenia oraz dokumenty** wymagane postanowieniami niniejszej SWZ - między innymi: dokumentem (dokumentami) potwierdzającym, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 400.000,00 zł oraz oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 4 do SWZ), oświadczenie dotyczące regulacji "sankcyjnych" (załącznik nr 6 do SWZ).
3. Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej do podpisania oferty.
4. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.

5. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa lub przez upoważnionego przedstawiciela.
6. Zaleca się wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie informacje wymagane w niniejszej SWZ.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

XI A. TERMIN SKŁADANIA OFERT: do dnia 15.05.2024r. do godz. 09:00.

1. Złożenie oferty w postępowaniu.

- 1) Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na portalu e-Zamówienia. Formularz do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla Wykonawców na portalu e-Zamówienia, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
- 2) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Ofertę w formacie danych .doc, .docx składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z portalu e-Zamówienia. Ofertę należy złożyć w oryginale.
- 3) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).

- 4) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP udostępnionych również na portalu e-Zamówienia. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na portalu e-Zamówienia.
- 5) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

XI B. SPOSÓB I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert:

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.05.2024r., o godzinie 10.00.**
 - 2) Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na portalu e-Zamówienia i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
 - 3) Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
 - 4) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. **Cena** –powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami SWZ, które mają wpływ na ostateczną zaoferowaną cenę przedmiotu zamówienia; powinna zawierać podatek od towarów i usług i powinna być wyliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi: wartość przedmiotu zamówienia, wszystkie wymagane uzgodnienia, ubezpieczenia, oraz pozostałe czynniki cenotwórcze.
3. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

4. Cena oferty musi być podana w walucie w PLN, z wyodrębnieniem podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena może być tylko jedna.
6. Cena jest **ceną ryczałtową**.
7. Cenę należy przedstawić w Formularzu ofertowym.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

Cena – waga kryterium **60%**.

Gwarancja – waga kryterium **20%**.

Termin wykonania – waga kryterium **20%**.

2. Sposób oceny ofert

1) w kryterium CENA (cena brutto):

Liczba punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 60$$

gdzie:

C – liczba punktów oferty badanej

C_{min.} – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_{bad.} – cena oferty badanej

Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

2) w kryterium GWARANCJA:

Liczba punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

- okres gwarancji poniżej 36 miesięcy - 0 punktów,
- okres gwarancji od 36 do 48 miesięcy - 10 punktów,
- okres gwarancji powyżej 48 miesięcy - 20 punktów.

Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

3) w kryterium TERMIN WYKONANIA:

Liczba punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

- termin wykonania do 20.09.2024r. - 0 punktów,
- termin wykonania do 01.09.2024r. - 10 punktów,
- termin wykonania do 15.08.2024r. - 20 punktów.

Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

1 punkt = 1%

Obliczenia według powyższego wzoru zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który zdobędzie największą liczbę punktów ww. kryterium.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowią **Istotne postanowienia umowy – rozdział XVI** niniejszej SWZ.
2. Zamawiający zaprosi Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą do podpisania umowy w swojej siedzibie lub prześle umowę za pośrednictwem poczty elektronicznej lub kuriera.
3. Po podpisaniu umowy Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego, w szczególności podać datę zawarcia umowy. Niezwłocznie po otrzymaniu takiej informacji Zamawiający przekaze do publikacji ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
4. **Po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy Wykonawca powinien:**
 - 1) przedłożyć pełnomocnictwo do zawarcia umowy, jeżeli nie wynika ono z treści oferty;

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Istotne postanowienia umowy stanowi **Załącznik nr 3 do niniejszej SWZ.**

**XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH
WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Szczegóły dotyczące odwołań i skarg określa Dział IX (Środki ochrony prawnej) Ustawy Pzp.

**XVIII. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy USTAWY
z dnia 11 września 2019 roku PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (Dz. U. z 2023 r.,
poz. 1605 ze późn. zm.).**

**XIX. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA PRZEZ
ZAMAWIAJĄCYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Akademia Nauk Stosowanych Stefana Batorego, ul. Batorego 64C, 96-100 Skierniewice;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego, ul. Batorego 64C, 96-100 Skierniewice jest p. Tomasz Jarzyna, kontakt: iod@pusb.pl, adres: Akademia Nauk Stosowanych Stefana Batorego, ul. Batorego 64C, 96-100 Skierniewice;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XX. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

- 1) Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- 2) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału oraz przesłanek wykluczenia z postępowania (załącznik nr 2),
- 3) Istotne postanowienia umowy (załącznik nr 3),
- 4) Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 4),
- 5) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5),
- 6) Oświadczenie uwzględniające regulacje "sankcyjne" (załącznik nr 6).

Podpisy Komisji Przetargowej:

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ANSB 1/2024

FORMULARZ OFERTOWY

NAZWA (FIRMA) ALBO IMIĘ I NAZWISKO WYKONAWCY :

SIEDZIBA ALBO MIEJSCE ZAMIESZKANIA WYKONAWCY:

UL. MIEJSCOWOŚĆ.....

KOD POCZTOWY POCZTA

WOJEWÓDZTWO POWIAT

NIP :

TEL:

FAX:

ADRES INTERNETOWY

ADRES E-MAIL

Oświadczenie Wykonawcy:	(ODPOWIEDŹ TAK/NIE)
Wykonawca należy do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw	
Wykonawca jest osobą fizyczną	

NAZWA I SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO:

Akademia Nauk Stosowanych Stefana Batorego

ul. Batorego 64C, 96-100 Skierniewice

przetarg podstawowy bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia
11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605
ze późn. zm.), pn.:

„Przebudowa budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Cena za wykonanie zamówienia	Cena całkowita brutto: zł W tym: Cena całkowita netto: zł podatek VAT (.....%) zł
Gwarancja	Okres gwarancji: miesięcy (Nie mniej niż 36 miesięcy)
Termin wykonania	Oferujemy, że zamówienie wykonamy do dnia (Nie dłużej niż do dnia 30.09.2024)

- 2 Osobą / osobami upoważnionymi do podpisania umowy jest / są:

.....
stanowisko
tel. / email.

- 3 Osobą / osobami do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest / są:

.....
stanowisko
tel. / email.

4 Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych uwag ani zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że wymagania stawiane Wykonawcy oraz Istotne postanowienia umowy wraz z dokonanymi w toku postępowania zmianami zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

5. Informacja o podwykonawstwie:

I.p.	Opis części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Firma podwykonawcy

Załączniki do oferty:

..... str.
..... str.
..... str.
..... str.

kwalifikowany podpis
elektroniczny/podpis
zaufany/podpis osobisty uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

ANSB 1/2024

Zamawiający:
Akademia Nauk Stosowanych
Stefana Batorego
ul. Batorego 64C,
96-100 Skierniewice

NAZWA (FIRMA) ALBO IMIĘ I NAZWISKO WYKONAWCY :

SIEDZIBA ALBO MIEJSCE ZAMIESZKANIA WYKONAWCY:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R.
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (DALEJ JAKO: USTAWA PZP)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja niżej podpisany [imię nazwisko]:

jako upoważniony do reprezentowania Wykonawcy [nazwa Wykonawcy]:
.....

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez
Zamawiającego w SWZ.

....., dnia ____/____/____ r.

kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis
zaufany/podpis osobisty upoważnionego

przedstawiciela Wykonawcy

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
....., w następującym zakresie:
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia __/__/____ r.

*kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis
zaufany/podpis osobisty upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne

i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia __/__/____ r.

*kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis
zaufany/podpis osobisty upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R.
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (DALEJ JAKO: USTAWA PZP)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Ja niżej podpisany [imię nazwisko]: _____

jako upoważniony do reprezentowania Wykonawcy [nazwa Wykonawcy]:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4. 5. 7 Ustawy Pzp.

....., dnia ____/____/____ r.

kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis
zaufany/podpis osobisty upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

....., dnia ____/____/____ r.

kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis

zaufany/podpis osobisty uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ
WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby
powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:(podać pełną nazwę/firmę,
adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą
podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia ____/____/____ r.

kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis
zaufany/podpis osobisty uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach
są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością
konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ____/____/____ r.

kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis
zaufany/podpis osobisty uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

ANSB 1/2024

U M O W A

zawarta w dniu.....

Zgodnie z wynikiem przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji, przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, zawarto umowę, pomiędzy

Akademią Nauk Stosowanych Stefana Batorego, z siedzibą w Skierniewicach przy ul. Batorego 64C, NIP 836-177-07-23, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1.

2.

a

..... z siedzibą w

.....,

reprezentowanym przez :

1.

2.,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: „Przebudowa Budynku Dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego”.

1. Zakres i sposób wykonania robót określają następujące dokumenty:

- Opis przedmiotu zamówienia,
- Projekt Budowlany, który jest podstawą wykonania przedmiotu zamówienia,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Wykonawca ma obowiązek wykonać prace w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych opisanych w ww. dokumentach, które należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające.

W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym – podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu – jest przede wszystkim projekt budowlany oraz obowiązujące przepisy, warunki techniczne i normy. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia przedmiotu zamówienia określonego w § 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust.1.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją o której mowa w ust. 1, niniejszą umową, a także: Specyfikacją Warunków Zamówienia „SWZ”, przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682, 553, 967), innymi obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, środki oraz możliwości do wykonania przedmiotu zamówienia i że wykona ten przedmiot z najwyższą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki uchybienia tym przepisom.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia, dokonał oględzin miejsca realizacji robót, budynków, w których roboty mają być wykonane, terenu przyległego do budynków, w tym dróg komunikacyjnych i że nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do dokumentacji, zaś miejsce realizacji robót, budynki oraz teren przyległy pozwalają na wykonanie robót bez żadnych przeszkód.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 1. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce realizacji robót oraz wyda pozwolenie na budowę, dziennik budowy i kompletną dokumentację projektową - w ciągu 5 dni od dnia zawarcia Umowy,
 2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy do dnia
Wykonanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie robót budowlanych określonych w § 1 ust.1. Przez zakończenie robót budowlanych należy rozumieć

wykonanie pełnego zakresu robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy w dniu zakończenia robót budowlanych.

2. Podstawę do bieżącej kontroli realizacji robót budowlanych stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, który zawiera informacje o etapach zrealizowanych robót, terminach ich realizacji, wartości robót wykonanych w poszczególnych etapach. Harmonogram będzie stanowił załącznik do umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach harmonogram rzeczowo-finansowy może ulegać zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

Prawa i obowiązki stron

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy miejsca realizacji robót budowlanych, w którym mają być wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy,
 - 2) dokonanie czynności odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
 - 3) złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie do właściwego organu nadzoru budowlanego po zakończeniu budowy w ciągu 7 dni po otrzymaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 22.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania robót, ani za jego działania bądź zaniechania.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcie umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy oprócz informacji, o których mowa w par. 2 ust. 2 powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym oraz postanowieniami § 5 ust. 6-7 umowy,
 - 2) Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w par. 5 ust. 1 umowy zatrudni osobę posiadającą uprawnienia i wykonywać będzie obowiązki kierownika budowy, który zaakceptowany zostanie przez Zamawiającego. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, przedstawionych

w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Nowy kierownik budowy lub robót musi posiadać uprawnienia i kwalifikacje stosowne do wykonywanych czynności oraz nie mniejsze niż określono w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany postanowień tej umowy.

- 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż., zapewnienia bezpieczeństwa osób,
- 4) przedstawienie Zamawiającemu nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy listy z wykazem podwykonawców, ze wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę, kopiami umów lub projektów takich umów zawartymi z podwykonawcami, w przypadku podwykonawców osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę, o zatrudnieniu na podstawie umów prawa cywilnego osób wykonujących prace ogólnobudowlane,
- 5) w przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 4 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu aktualnej listy. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania zmiany,
- 6) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 7) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 8) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 9) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z ustawą o odpadach,
- 10) naprawienie na swój koszt spowodowanych przez siebie szkód osobowych lub rzeczowych, w tym między innymi: szkód w zakresie dróg, zniszczonych lub uszkodzonych dotychczas wykonanych robót, ich części, urządzeń, innych szkód powstałych z przyczyn pozostających po stronie Wykonawcy,
- 11) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego

kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym,

- 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski, Zamawiającego w trakcie trwania robót w ustalonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony koniecznością do ich usunięcia,
- 13) zapewnienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb, na każde ich wezwanie, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, udostępnianie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami,
- 14) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia takiej konieczności oraz uzyskanie na ich realizację zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
- 15) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w art. 57 Prawa budowlanego niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 16) przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego uzyskanie odbiorów technicznych i końcowych przez uprawnione do tego jednostki (Państwowa Straż Pożarna, Państwowy Inspektor Sanitarny, Zakład Energetyczny, Konserwator Zabytków),
- 17) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego przed odbiorem końcowym. Operat kolaudacyjny stanowi dokument, w skład, którego wchodzi wszystkie dokumenty związane z realizacją robót budowlanych, a w szczególności:
 - a) pełna dokumentacja powykonawcza we wszystkich branżach,
 - b) dziennik budowy,
 - c) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane – 2 egz.,
 - d) w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do zatwierdzonego projektu budowlanego podczas wykonywania robót - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) potwierdzonych przez projektanta – 2 egz.,

- e) certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy – 2 egz.,
 - f) protokoły z przeprowadzonych prób, badań i pomiarów,
 - g) protokoły z narad, ustaleń,
 - h) powykonawcza dokumentacja geodezyjna,
 - i) instrukcja użytkowania obiektu,
- 18) gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia i zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia poniesie Wykonawca.
- 19) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 20) udostępnienia Zamawiającemu oraz innym upoważnionym do tych celów podmiotom wszelkich niezbędnych informacji oraz dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy do celów związanych z kontrolą w trakcie jego realizacji i po jego zakończeniu,
- 21) współpracy z Zamawiającym podczas kontroli przez jakąkolwiek instytucję uprawnioną, na każdym etapie tych kontroli. Zobowiązanie to odnosi się również do kontroli przeprowadzanych po rozwiązaniu bądź ustaniu tej Umowy. Współpraca, o której mowa w tym postanowieniu polegać będzie w szczególności na udzielaniu informacji oraz wyjaśnień w formach wymaganych przez kontrolujących, pisemnego ustosunkowania się do zarzutów lub innych czynności wymaganych przez kontrolujących, a dotyczących przedmiotu tej umowy
- 22) Przedstawicielem na budowie ze strony Wykonawcy będzie:
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego i podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umów prawa cywilnego osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umów cywilnych przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 5, 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy cywilnej osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy cywilnej wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów cywilnych osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób fizycznych, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów cywilnych; lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osoby fizycznej do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO.

6. Zamawiający niezależnie od możliwości żądania oświadczeń i dokumentów od Wykonawcy może ich żądać również bezpośrednio od podwykonawcy w zakresie dotyczącym tego podwykonawcy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wskazanych osób w oparciu o umowę cywilną, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień zgodnie z niniejszym paragrafem. Odstąpienie z powyższych przyczyn traktowane jest jako pozostające wyłącznie po stronie Wykonawcy.

Zatrudnianie podwykonawców

§ 4.

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych:
2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty budowlane inne niż wskazane w ust. 1 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania zamawiającego określają ust. 6 – 12.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych „PZP” tj. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 122 ustawy PZP. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z treścią tej umowy.

5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z uwzględnieniem ust. 14;
 - 2) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1 pkt 2;
 - 3) Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami określonych w PZP, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody wykonawcy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o potwierdzeniu przelewu lub wydruk z rachunku bankowego Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót potwierdzenia podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty kwoty należnego wynagrodzenia, określonego w zawartej z nim umowie, za wykonane przez niego roboty budowlane w ramach przedmiotu zamówienia z tej umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych groszy brutto).
2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie koszty oraz nakłady jakie Wykonawca poniósł w związku z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy określonym w § 1 oraz zakresu określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie prace określone w dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowie i jej załącznikach.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie faktur przejściowych, miesięcznych, wyodrębnionych i wykonanych elementów robót zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy - Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Strony, w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia, protokół odbioru robót.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie papierowej wersji faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone oraz podpisane przez Inspektora Nadzoru.
6. Płatności przejściowe nie mogą przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego.
7. Faktura końcowa nie może być mniejsza niż 50% wartości wynagrodzenia umownego.
8. Faktura końcowa zostanie wystawiona i opłacona po zakończeniu inwestycji, sporządzeniu protokołu końcowego odbioru zadania, tj. takiego który jest bez zastrzeżeń ani nie zawiera żadnych uwag związanych z wykonawstwem robót oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo budowlane.
9. Płatności z zastrzeżeniem ust. 8 będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom (zgodnie z § 4 Umowy), obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń podwykonawcy lub dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę, o dokonanej zapłacie należnych im wynagrodzeń.

13. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie dopiero po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców, względnie dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zgłoszonych do odbioru robót budowlanych.
14. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, o której mowa w ust. 14 odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę.
16. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Roboty, które Wykonawca wykona bez porozumienia i akceptacji Zamawiającego lub jako samowolne odstępstwo od Umowy, nie podlegają wynagrodzeniu również w ramach przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu.

Gwarancja i rękojmia

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane roboty i dostawy.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, Zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:
 - 1) żądać usunięcia wady,
 - 2) usunąć wadę na koszt Wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
5. O wykryciu wady należy zawiadomić Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej ujawnienia.
6. Zawiadomienia o wadzie dokonuje się listownie lub pocztą elektroniczną, wskazując termin i miejsce, w których można dokonać oględzin, z wyprzedzeniem wynoszącym 3 dni robocze.
7. Wykonawca wyznaczy pełnomocnika, który w jego imieniu weźmie udział w oględzinach związanych z ujawnioną wadą.

8. Z oględzin sporządza się protokół, w którym wpisuje się co najmniej, miejsce i datę jego sporządzenia, opis wad, termin oraz sposób ich usunięcia. Protokół podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Na wniosek każdej z wymienionych stron w czynnościach może brać udział specjalista (specjaliści) w dziedzinie związanej z budownictwem, który również ma prawo podpisać protokół.
9. Brak udziału Wykonawcy w oględzinach upoważnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez jego udziału. W takim przypadku Zamawiający sporządza protokół z udziałem co najmniej 2-ch osób.
10. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni po sporządzeniu protokołu z wykazem wad chyba, że strony uzgodnią na piśmie pod rygorem nieważności inny termin usunięcia wad.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
12. Wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu, albo zagrażające życiu lub zdrowiu ludzi bądź mieniu, będą usuwane bezzwłocznie. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia o wadzie Wykonawcę pocztą elektroniczną, który zobowiązany jest bezzwłocznie nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych usunąć wadę, w stopniu co najmniej eliminującym zagrożenie. W celu wyeliminowania zagrożenia spowodowanego wadą, w niecierpiących zwłoki, uzasadnionych przypadkach Zamawiający może usunąć wadę na koszt Wykonawcy.
13. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez usterek.
14. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

Odbiory robót

§ 7.

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu. Roboty budowlane, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych,
 - 2) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót budowlanych:
1. odbiory częściowe oraz odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do dziennika budowy lub bezpośrednio na piśmie pod rygorem nieważności Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości odbioru, poniesie skutki z tytułu nie wykonania elementu robót przewidzianym w harmonogramie i zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 2. odbiory, o których mowa w pkt 1, dokonywane będą w terminie dwóch dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych,
 3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego najpóźniej w dniu osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1. Zgłoszenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności złożonym w siedzibie Zamawiającego,
 4. podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, operat kołaudacyjny zaopatrzonego w adnotację Inspektora Nadzoru o jego kompletności, uporządkowanie terenu budowy - jego przywrócenie do stanu pierwotnego,
 5. na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kołaudacyjny zaopatrzonego w adnotację Inspektora Nadzoru o kompletności. Niedostarczenie operatu kołaudacyjnego dla celów odbiorowych uważane jest jako nie zakończenie robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany

uwzględnić powyższy termin dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może bronić się zarzutem, że odbioru można było dokonać w krótszym terminie.

4. Jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru końcowego, w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję w składzie co najmniej 3 osobowym. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Dokonując jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego o odbiorze i dostarczy sporządzony przez siebie protokół, nie później niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
6. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu Wykonawcy i naliczenia kar umownych do czasu zastępczego wykonania tych robót,
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może żądać:

6.1 ponownego wykonania robót lub

6.2 obniżenia wynagrodzenia.

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad wskazanych w ust. 6 lit. a w wyznaczonym terminie lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych do czasu zastępczego wykonania tych robót.

W przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia Wykonawcy – strony niniejszej Umowy – do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku operatu kolaudacyjnego,

nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. W przypadku odbioru warunkowego zamawiający może wstrzymać odpowiednią część wynagrodzenia.

Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

W przypadku odmowy końcowego odbioru Wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania będącego przedmiotem Umowy.

Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru nie zawierającego zapisów o wadach lub usterkach.

Kary umowne

§ 8.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za niezłożenie najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy cywilnej wykonujących wskazane czynności w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

- 5) za niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy cywilnej osób, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 4 i 5 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie). Kara nakładana na Wykonawcę dotyczy także osób świadczących czynności na rzecz podwykonawcy,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za nieusunięcie wady w okresie gwarancji w ustalonym terminie 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie odpowiadającej 3% wartości umowy brutto tj., (słownie: złote grosze) wniesione będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. 2020. 299).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie określonej w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 6. Zabezpieczenie winno zostać wniesione przed zawarciem umowy z zastrzeżeniem, iż zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeżeli pieniądze wpłyną na rachunek Zamawiającego przed zawarciem umowy.
 7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 8. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - 2) pozostałe 30% w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Zmiana umowy

§ 10.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy po stronie Wykonawcy lub zmiany osób po stronie Zamawiającego, a zmiana ta nie wpłynie na warunki realizacji umowy,
 - 2) zmiany terminów płatności, gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, a zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
2. Zmiana kwoty wynagrodzenia z tytułu:
- 1) ustawowej zmiany podatku VAT,
 - 2) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 3) zmiany zakresu rzeczowego robót przy czym łączna wartość zmian nie przekracza 15% wartości wynagrodzenia oraz nie narusza postanowień zawartych w art. 455 ust. 2 Ustawy PZP. W przypadku konieczności zmiany zakresu rzeczowego (wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót) Wykonawca wyceni te roboty na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego oraz użytych wskaźników do kosztorysowania.
 - 4) uzasadnionych zmian w zakresie wykonania umowy proponowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego korzystnych dla Zamawiającego po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
- 1) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) wystąpienie okoliczności siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana ta ma wpływ na realizację umowy,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 3,
 - 5) wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej,

- 6) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie - o okres trwania tych przeszkód.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy

§ 11.

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o jednej z niżej wymienionych okoliczności :
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących przerwał realizację zadania i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 20 dni.
 - 5) Wykonawca jest w opóźnieniu w stosunku do obowiązującego harmonogramu robót przekraczający 20 dni,
 - 6) Wykonawca jest w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 30 dni,
 - 7) nastąpi dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umownego wynagrodzenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia termin przekazania terenu budowy wraz z przekazaniem pozwolenia na budowę, dziennika budowy, dokumentacji projektowej o 30 dni roboczych od daty określonej w § 2 ust.1 pkt 1 niniejszej Umowy;

- 2) Zamawiający zalega z płatnościami wymagalnych należności powyżej 60 dni.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie może dotyczyć części przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót wykonanych oraz robót zabezpieczających. Jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, nie później jednak niż terminie 30 dni usunie on z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności wymienionych w ust. 5 pkt a-d Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jeżeli zostały wykonane zgodnie z umową,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks Cywilny.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego należy wysyłać na adres poczty elektronicznej:
3. Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: mgr inż. Jacek Śmiłowski – Kanclerz ANSB, Koordynator ds. dostępności architektonicznej.
4. Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest
5. Cesja należności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy, a postanowieniami załączników, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla wykonawcy.
9. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy z dnia2024 r.

Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy cywilnej osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia

Pełna nazwa i adres wykonawcy:

.....

Zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 4 i 5 umowy z dnia2024 r. na realizację zamówienia publicznego pn.: Przebudowa budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego

Informacje dotyczące umów o pracę zgodnie z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy

Lp. osób	Imię i nazwisko	Rodzaj umowy cywilnej(np. umowa zlecenie, o dzieło)	Data zawarcia umowy

(W razie potrzeby należy dodać liczbę pozycji)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(Miejscowość, data)

.....

(Czytelny podpis osoby
upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

ANSB 1/2024

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia na dostawę pn.: **Przebudowa
budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego** (znak
sprawy: ANSB 1/2024)

przez Wykonawcę:

pełna nazwa/firma:

adres:

Niniejszym oświadczam(-y), że:

1. Nie należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275) z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębną ofertę.¹
2. Należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275) z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębną ofertę:¹

Lp.	Nazwa podmiotu	Siedziba
1		
2		
3		

Jednocześnie na potwierdzenie, że nasza oferta została przygotowana niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej składamy następujące informacje i/lub dokumenty:

1)

2)

¹ Niepotrzebne skreślić.

ANSB 1/2024

Załącznik nr 5

Strona 57

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia - Przebudowa budynku dydaktycznego
Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

1. Projekt wraz z rysunkami,
2. Przedmiary,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

ANSB 1/2024

Załącznik nr 6

Strona 58

Wykonawca/*

Wykonawca wspólnie ubiegającego się o zamówienie/*

Podmiot udostępniającego zasoby/*:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma)

OŚWIADCZENIE

uwzględniające tzw. regulacje „sankcyjne”

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Przebudowa budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego

składane na podstawie art. 125 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie** (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.²

² Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³

.....
Miejscowość, data

-
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

³Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.