

Skierniewice, dnia 02.02.2026 r.

Znak sprawy: 1/2026

WYKONAWCY

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą Pzp". pn. „Usługa sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego”.

Akademia Nauk Stosowanych Stefana Batorego z siedzibą przy ul. Batorego 64C, 96-100 Skierniewice zwana dalej "Zamawiającym" działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze późn. zm., dalej: „ustawa”) w związku z pytaniami od Wykonawców udziela następujących odpowiedzi:

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż treść §13 załącznika nr 3 do SWZ tj. projekt umowy opisuje możliwość dokonania zmian w umowie.

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż dopuszcza ww. rozwiązanie przy spełnieniu warunków opisanych w SWZ.

3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu

powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż powierzchnię podlegającą sprzątniu oszacował na podstawie jej pomiarów. Ponieważ usługa sprzątnia jest usługą realizowaną cyklicznie Zamawiający informuje, że powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia nie wykazują znaczących różnic w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu.

4. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż podstawą szacowania wartości przedmiotowego zamówienia publicznego było rozeznanie cenowe, które uwzględnia czynniki cenotwórcze w roku 2025 i 2026. Ponadto zamawiający informuje, że dotychczasowe usługi były opodatkowane stawką VAT 23%.

5. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że nie udziela odpowiedzi na pytania, które nie są związane z przedmiotowym postępowaniem.

6. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że nie udziela odpowiedzi na pytania, które nie są związane z przedmiotowym postępowaniem.